

ROZDZIAŁ III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Remont instalacji elektrycznej, oświetleniowej i odgromowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Przemysłowej 12 w Ornece

Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia:

CPV 45000000-7

Roboty budowlane

CPV 45310000-3

Roboty instalacyjne elektryczne

2. ZAKRES ZAMÓWIENIA, obejmuje:

1. Zakres rzeczowy obejmuje roboty budowlane branży elektrycznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Przemysłowej 12 w Ornece.

2. Zakres wg Rozdziału II. Instrukcja dla Wykonawców , pkt 4.PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3. W cenie ofertowej należy ująć:

- 1/. opracowanie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
- 2/. opracowanie dokumentacji powykonawczej zatwierdzonej przez kierownika budowy i inspektora nadzoru – 2 egz. wersja papierowa, 1 egz. wersja elektroniczna (zeskanowana wersja papierowa)
- 3/. uzyskanie niezbędnych zezwoleń, uzgodnień wymaganych do wykonania przedmiotu zamówienia i przekazania do użytku
- 4/. innych opracowań wymaganych specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
- 5/. organizację, zagospodarowanie, utrzymanie, likwidację placu budowy
- 6/. doprowadzenie wody, energii elektrycznej, zamontowanie liczników na czas budowy
- 7/. utrzymanie porządku, bieżące usuwanie i utylizację zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, likwidowanie nadmiernych uciążliwości (w tym stosowanie urządzeń i sprzętu zapewniających małą uciążliwość mieszkańcom), utrzymanie czystości i porządku na klatkach schodowych w trakcie trwających robót budowlanych
- 8/. naprawa uszkodzeń obiektu , urządzeń i nieruchomości prywatnych
- 9/. odtworzenie stanu pierwotnego dróg dojazdowych do placu budowy oraz innych elementów, w związku z prowadzonymi robotami , po zakończeniu robót doprowadzenie pomieszczeń budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu.
- 10/. wykonanie niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia, w tym m. innymi
 - protokoły wymagane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
 - protokoły robót zanikających
 - protokół drożności i sprawności instalacji, urządzeń
- 11/. opracowanie wymaganych instrukcji obsługi i eksploatacji w języku polskim w 1 egz. (jeżeli wynika z potrzeb)
- 12/. uporządkowanie po zakończeniu robót placu budowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy i drogi dojazdowe do miejsca budowy rozpoczyna się z dniem przekazania budowy i dróg dojazdowych przez Zamawiającego i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
- 13/. ubezpieczenie robót i koszty z tym związane
- 14/.wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty energii elektrycznej i wody dla celów technologicznych, zakup oraz zainstalowanie urządzeń pomiarowych, zajęcie ulic i placów, chodników oraz ogrzewania obiektów w okresie obniżonych temperatur oraz osuszenie,
- 15/. koszty wykonania kserokopii z oryginału dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego
- 16/. wszelkie koszty zabezpieczeń wynikających z faktu, że budynek mieszkalny w trakcie robót będzie zamieszkiwany, a mieszkańcom należy zapewnić bezpieczeństwo.

4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia przedmiotu umowy od wszelkich szkód i ryzyk oraz nagłych zdarzeń losowych w imieniu własnym i Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanych robót budowlanych.

3. WYMAGANIA DOT. WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonany zakres robót ma zapewnić prawidłowe funkcjonowanie przedmiotu zamówienia.

2. Wymagania stawiane Wykonawcy:

a/. wymagania opisane w Rozdziale I. pkt.4 Przedmiot zamówienia.

b/. wymagana jest staranność, wysoka jakość i standard. Zamawiający nie dopuszcza obniżenia tych wymagań na etapie wykonawstwa w stosunku do złożonej oferty.

c/. ustalenia i decyzje uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy

- d/. Wykonawca zapewni nadzór techniczny poprzez wskazane osoby uprawnionej do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w procesie inwestycyjnym
 - e/. Wykonawca zapewni nadzór nad pracownikami, porządkiem i dyscypliną pracy, koordynację działań podwykonawców, zapewni pracownikom warunki socjalne
 - f/. Zamawiający zwraca szczególną uwagę Wykonawcy na:
 - zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, w trakcie wykonywania robót budowlanych,
 - uzgadnianie prowadzenia robót z właścicielami lokali, zarządcą nieruchomości, gestorami sieci, zarządcą dróg,
 - konieczność utylizacji odpadów zgodnie z ustawą o odpadach,
 - uzgadnianie zajęcia budynku i lokali na czas prowadzenia robót z prawnymi Właścicielami lokali /użytkownikami terenu,
 - wymóg należytej staranności i wysokiej jakości robót budowlanych
 - g/. Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem terminowo -rzeczowo-finansowym robót.
3. Wymagane jest prowadzenie i przekazanie książki obmiarów. Obmiary szczegółowe, odniesione do pozycji kosztorysu ofertowego ze wskazaniem miejsca wykonania. Książka obmiarów musi zapewniać dokładną identyfikację wykonanych robót i być podstawą do ich rozliczenia. Obmiary muszą być zatwierdzane przez inspektora nadzoru.
 4. Wymagane jest prowadzenie dziennika budowy.
 5. Wymagane jest bieżące prowadzenie dokumentacji budowy.
 6. Wymagane jest bieżące prowadzenie wszelkiej dokumentacji powykonawczej .
 7. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby/siedziby do kontaktu.
 8. Wykonawca dokumentację rzeczowo-finansową , techniczną i rozliczeniową zobowiązany jest prowadzić w sposób czytelny i staranny.

5. WYMAGANIA DOT. MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH.

1. Wymaga się zastosowania do budowy materiałów, które posiadają ważne deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, certyfikaty bezpieczeństwa i atesty higieniczne.
2. Zastosowane materiały i urządzenia muszą mieć:
 - oznakowany CE, co oznacza , że dokonano oceny jego zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznana przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, lub
 - deklaracje zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską, lub
 - oznakowanie znakiem budowlanym , co oznacza, że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wrób budowlany”.
3. Wykonawca odpowiada za kontrolę i udokumentowanie jakości wbudowanych materiałów, poprzez właściwą informację identyfikującą producenta, właściwości, przeznaczenie i zakres stosowania.
4. Wykonawca odpowiada za złożenie prawidłowych dokumentów dot. wbudowanych materiałów.
5. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów/urządzeń równoważnych co do jakości i surowców użytych do ich wykonania, do materiałów i urządzeń podanych w dokumentacji projektowej. Wniosek o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych należy złożyć przed wbudowaniem i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Wniosek musi zawierać parametry proponowanego materiału/urządzenia umożliwiające ocenę. Zastosowanie materiału /urządzenia równoważnego musi uzyskać zgodę Projektanta oraz inspektora nadzoru.
6. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej, Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót zostały wskazane znaki towarowe(marki) patenty lub pochodzenie (producent) materiałów/urządzeń dopuszcza się możliwość zastosowania materiałów/urządzeń równoważnych wyłącznie w takim zakresie i w taki sposób, aby łącznie:
 - gwarantowały wykonanie robót w zgodzie z dokumentacją projektową
 - materiały/urządzenia równoważne muszą mieć parametry techniczne nie gorsze od pierwotnych.
7. Zamawiający **nie dopuszcza** zastosowania materiałów/urządzeń o niskiej jakości i standardach użytkowych. Nie dopuszcza zastosowania w trakcie wykonywania robót budowlanych materiałów /urządzeń o niższych parametrach niż przedstawione w ofercie cenowej.

8. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji w terenie, zapoznać się z warunkami związanymi z realizacją zamówienia, ocenić i uwzględnić wszelkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na ofertę cenową i realizację robót budowlanych.
9. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie aktualne deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, certyfikaty bezpieczeństwa i atesty higieniczne, na wbudowane materiały i urządzenia.
10. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów właściwe dokumenty dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Orneta, 02.03.2020 r.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości
przy ul. Przemysłowej 12 w Ornecie

(podpisy na oryginale)